Hinweis – vor dem Versand löschen. Ersetzen Sie alle Angaben in eckigen Klammern. Das Muster ist eine Formulierungshilfe und keine Rechtsberatung. Quelle: mietchecker.app/wissen/widerspruch

[Ihr Name]
[Straße und Hausnummer]
[PLZ und Ort]

[Vermieter oder Hausverwaltung]
[Anschrift]

[Ort], den [Datum]

Widerspruch gegen die Betriebskostenabrechnung für [Abrechnungszeitraum]

Sehr geehrte Damen und Herren,

Ihre Betriebskostenabrechnung für den Zeitraum [Abrechnungszeitraum] habe ich erhalten. Gegen die Abrechnung erhebe ich folgende Einwendungen (§ 556 Abs. 3 Satz 5 BGB):

1. [Position] (Gesamtkosten [Betrag] €, mein Anteil [Betrag] €): Diese Position ist für mich nicht nachvollziehbar. Bitte erläutern Sie, welche Kosten darin enthalten sind, und belegen Sie sie.
2. [Position] (Gesamtkosten [Betrag] €, mein Anteil [Betrag] €): Die Position enthält möglicherweise Verwaltungs-, Instandhaltungs- oder Instandsetzungskosten (etwa für Reparaturen). Solche Kosten gehören nach § 1 Abs. 2 BetrKV nicht zu den Betriebskosten. Bitte schlüsseln Sie die Position auf und nehmen Sie solche Anteile gegebenenfalls heraus.

Bitte gewähren Sie mir Einsicht in die Belege zu dieser Abrechnung (§ 556 Abs. 4 BGB), insbesondere zu den oben genannten Positionen. Am einfachsten wäre es für mich, wenn Sie mir die Belege elektronisch bereitstellen, etwa als PDF per E-Mail an [Ihre E-Mail-Adresse]. Andernfalls nennen Sie mir bitte Termine, an denen ich die Belege bei Ihnen einsehen kann.

Die geforderte Nachzahlung von [Betrag] € zahle ich nur unter dem Vorbehalt der Rückforderung. Mit der Zahlung erkenne ich die Abrechnung nicht an.

Bitte antworten Sie mir bis zum [Datum] und bestätigen Sie mir den Eingang dieses Schreibens.

Mit freundlichen Grüßen
[Ihr Name]